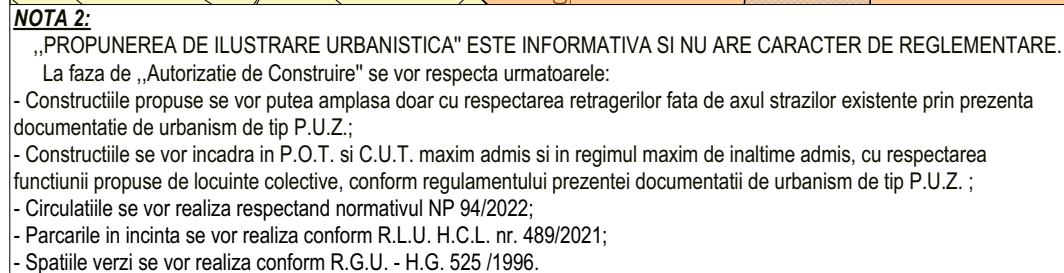
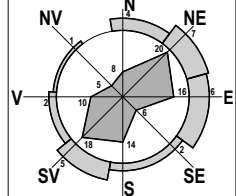


Suprafata totala teren
ce a generat doc. P.U.Z.- 2.282,00 m²



BILANT TERITORIAL AL INCINTEI TERENULUI CE A GENERAT DOCUMENTATIA P.U.Z.		
ZONIFICARE FUNCTIONALA	PROPOS	
	SUPRAFATA m ²	PROCENT %
Circulatii pietonale	199,00	8.72
Circulatii carosabile	789,60	34.60
Spatii verzi	753,70	33.02
Constructie cu destinatia de locuinte colective	490,90	21.51
Loc de joaca pentru copii	48,80	2.15
TOTAL INCINTA TEREN	2.282,00 m²	100 %
<u>NOTA 3 : BILANTUL TERITORIAL AL TERENULUI ESTE INFORMATIV!</u>		

scara 1:1000



PLAN URBANISTIC ZONAL
PRIVIND RECONVERSIA FUNCTIONALA IN ZONA STR. BIBESCU - STR. CIMPILA ISLAZ, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL DE
LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME S+P+4E
Str. Bibescu, Nr. 15A, Mun. Craiova, Jud. Dolj

LIMITE

LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 18.119,00 m² (1.81 ha)
 LIMITA TEREN CE A GENERAT DOCUMENTATIA P.U.Z. -
 TEREN PROPRIETATE **ASOCIATIA CLUSTERUL EDUTIC** prin reprezentant
CATANA BUCA ALEXANDRA CRISTINA -
 NR. CAD. 215210 - S_{TEREN} = 2.282,00 m²

LIMITA TEREN MONUMENT ISTORIC "CASA HORI", POZ. 155, COD DJ-II-m-B-07972, CONF. LISTEI
MONUMENTELOR ISTORICE

LIMITA TEREN MONUMENT ISTORIC BISERICA "SF. DUMITRU" - DOMNEASCA, POZ. 258,
COD DJ-II-m-B-08065, CONF. LISTEMONUMENTELOR ISTORICE

	ZONA LOCUINTE UNIFAMILIALE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+1E, CONF. P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 189/2007
	ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+2E - P+5E, CONF. P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 189/2007
	ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MAXIM DE INALTIME S+P+4E
	ZONA SERVICII/BIROURI CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+3E, CONF. P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 189/2007

ZONA CULT

CIRCULATII CAROSABILE
CIRCULATII PIETONALE

INTERSECTIONS

ACCESE CAROSABILE

ACCESE PIETONALE

 CONSTRUCTII EXISTENTE IN VECINATATEA ZONEI STUDIASTE

MONUMENTE ISTORICE

CONSTRUCTII PROPUSE CU REGIM MAXIM DE INALTIME S+P+4E

NOTA 1 : PROPUNEREA DE AMPLASARE A CONSTRUCTIILOR , A SPATIILOR VERZI SI A CIRCULATIILOR IN INCINTA ESTE INFORMATIVA!

— — — — — **U.T.R. - Lc** - Zona locuinte colective

Locuinte colective

P.O.T. MAX. ADMIS PROPUS = 32.00%

C.U.T. MAX. ADMIS PROPUS = 1.44

$$Rh_{\text{MAX ADMIS PROPUS}} - S+P+4E - Rh_{\text{MAX. COAMA DE LA COTA SUPERIOARA A TERENULUI SISTEMATIZAT}} = 20.00 \text{ m}$$

ALINIAREA CONSTRUCȚIILOR (RETRAGERE DIN AXUL STRAZII)

REGIM DE INALTIME

LOC DE JOACA PENTRU COPII

VERIFICATOR/ EXPERT		NUME:		SEMNATURA:		CERINTA:		REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:	
		PROIECTANT GENERAL:				BENEFICIAR			
		S.C. TOSHI AM STUDIO S.R.L. Mun. Craiova, Jud. Dolj C.U.I. 43702998 J16/390/2021 Telefon: 0769.414.589 ; 0784.031.348				ASOCIATIA CLUSTERUL EDUTIC prin reprezentant CATANA BUCA ALEXANDRA CRISTINA Sediul: Str. Bibescu, Nr. 44, Mun. Craiova, Jud. Dolj			
ARHITECTURA:		NUME:		SEMNATURA:		Scara:		TITLU PROIECT	
SEF PROIECT:		MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA				1:1000		ELABORARE P.U.Z. PRIVIND RECONVERSIA FUNCTIONALA IN ZONA STR. BIBESCU - STR. CIMPIA ISLAZ, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME S+P+4E	
PROIECTAT:		MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA						Adresa: Str. Bibescu, Nr. 15A, Mun. Craiova, Jud. Dolj	
		URB. ANDREI IULIA-STEFANIA				Data:		TITLU PLANSA	
DESENAT:		URB. ANDREI IULIA-STEFANIA				2025		PROPUNERE DE ILUSTRARE URBANISTICA	